

Объект: «Зеленый город».

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе города Новосибирска.

Блок-секции №1-8 Дома №1 (по ГП) – I, II этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземная автостоянка.

Блок-секции 1-4 (I этап) МКД1

Наружные сети водоснабжения

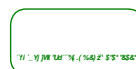
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п.п. | Перечень основных данных                               | Основные данные и требования   |
|--------|--|--|
| 1      | 2  | 3  |
| 1      | З а к а з ч и к  | ООО «Статус. Специализированный застройщик»  |
| 2      | Основание работ  | Рабочая документация шифр 25-03-2026-НВ, 25-03-2026-НВ.КЖ  |
| 3      | Объем строительно - монтажных и пуско-наладочных работ | <p>3.1. Работы производить в соответствии с рабочей документацией шифр 25-03-2026-НВ, 25-03-2026-НВ.КЖ. Выполнение работ поэтапно (см Приложение №1 к ТЗ):</p> <p><b>1 этап с 01.08.26г. по 01.10.2026г. водоснабжение от камеры 1 до УГ- 5 (водопроводное кольцо Ду 500мм, L=1 082,7м).</b></p> <p><b>2 этап с 01.08.26г. по 01.10.2026г. водоснабжение от УГ- 5 до камеры 2 (в две нити Ду 500мм L= 322м), от камеры 2 до камеры 3 (в две нити Ду 315мм L= 461м).</b></p> <p><b>3 этап с 20.07.26г. по 20.08.26г. от камеры 3 до 5ПГ/6ПГ (кольцо Ду 225мм L= 319,7м), подключение секции 4 (две трубы Ду 160мм L= 15,4м), подключение обвалованной автостоянки (труба Ду 90мм L= 82,2м).</b></p> <p><b>4 этап с 01.08.26г. по 01.10.2026г. водоснабжение от камеры 3 до 8ПГ (кольцо Ду 315мм L= 145,5м), подключение котельной от 8ПГ до УТ1 (Ду 63мм L= 80м) (ввода в секции 7 и 8 не учитывать)</b></p> <p><b><u>Подрядчик самостоятельно получает разрешение на производство земляных работ (землепользование), и сам закрывает ордер с восстановлением благоустройства (при необходимости).</u></b></p> <p><b><u>Разработка и согласование ОДД (при необходимости).</u></b></p> <p>3.2 Изучить объект до тендера и предоставить локально-сметный расчет отдельно для каждого</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p><b>этапа. Оценить фактические объемы выполняемых работ!!!</b></p> <p>3.3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии производства работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и требования предъявляемые к ней. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплектация оборудованием в соответствии с рабочей документацией;</li> <li>- монтаж сборных конструкций и оборудования,</li> <li>- монтаж трубопроводов, запорной арматуры</li> <li>- проведение лабораторных испытаний грунтов на плотность;</li> <li>- выполнение приемо-сдаточных испытаний;</li> <li>- выполнение гидравлических испытаний;</li> <li>- проведение телеинспекции;</li> <li>- проведение испытаний пожарных гидрантов на водоотдачу;</li> <li>- вызов городского геодезиста для исполнительной съемки с передачей в «Геофонд»;</li> <li>- подготовка и предоставление Заказчику комплекта исполнительной документации.</li> </ul> <p>3.4. Подготовка и предъявление документации в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», эксплуатируемые и надзорные органы</p>  |
| 4 | Требования к выполнению работ                        | <p>4.1. Перед началом производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Составить и согласовать график выполнения работ, который может корректироваться по согласованию сторон</li> <li>2) Спланировать работы по промывке, испытанию сетей и проливу</li> <li>3) Предоставить приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, с соблюдением требований пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте</li> <li>4) Предоставить списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта. В списки включать лиц, имеющих гражданство РФ</li> <li>5) Заблаговременно сообщить технологию и последовательность выполнения работ в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ.</li> </ol> <p>4.2. Во время работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Составлять акты на скрытые работы с утверждением у Заказчика. Готовность к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня.</li> <li>2) Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний.</li> </ol> <p>4.3. По завершению работ предоставить исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику.</p> <p>4.4. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.</p> |
| 5 | Исполнительная документация, передаваемая Заказчику. | <p><b>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора;</li> </ul>   |

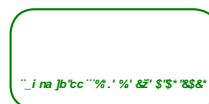
|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сертификаты на применяемые материалы и оборудование;</li> <li>- Акты окончания монтажных работ;</li> <li>- Акты на скрытые работы;</li> <li>- заключение лабораторных испытаний грунтов на плотность;</li> <li>- исполнительная техническая документация;</li> <li>- акты индивидуальных испытаний (гидравлические испытания, телеинспекция);</li> <li>- акты испытаний пожарных гидрантов на водоотдачу;</li> <li>- журнал сварочных работ;</li> <li>- акт ввода системы в эксплуатацию</li> </ul> <p>документы в соответствии с требованиями МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».</p> |
| 6 | Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя | <p>6.1. Исполнитель должен гарантировать качество выполненных работ в соответствии с техническими, экологическими требованиями и нормативами в течение гарантийного срока.</p> <p>6.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику в полном объеме.</p>  |

Составил: Вед.инженер по ВВ



Рулькевич А.П.

Согласовано: Руководитель проекта



Кузьмин О.О.